

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 08-1

г. Омск

«03» августа 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой» (ООО «Теплострой»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Сергеевко Игоря Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Перелета-В» (ТСЖ «Перелета-В»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления ТСЖ Кулик Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Согласно настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить **работы по замене трубопроводов холодного водоснабжения в помещении подвала с 5 по 8 подъездов (до дискового поворотного затвора в помещении подвала 9 подъезда) многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 8/1 (далее - Работы)**, в соответствии с Локальным сметным расчетом № 08-1/1 (Приложение № 1 к Договору) утвержденным и согласованным сторонами, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять результат выполненных работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2 Подрядчик выполняет работы своими силами и средствами из собственных материалов.

1.3 Срок выполнения работ - 20 рабочих дней, с момента получения аванса согласно п.2.2 Договора.

Вышеуказанные сроки подлежат соразмерному увеличению в случае:

- не предоставления Заказчиком Подрядчику строительной площадки для производства работ;
- не предоставления Заказчиком Подрядчику необходимых оборудования и материалов, если это предусмотрено договором;
- при простое не по вине Подрядчика (по вине Заказчика, либо третьих лиц);
- при приостановке выполнения работ по инициативе Заказчика.

1.4 Работы, не согласованные на момент подписания настоящего договора и не предусмотренные Локальным сметным расчетом № 08-1/1, считаются дополнительными. В случае необходимости проведения таких работ Стороны заключают дополнительное соглашение.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена договора составляет **422 891** (Четыреста двадцать две тысячи восемьсот девяносто один) **рубль 12 копеек**, НДС не облагается (Уведомление ИФНС России по ОАО г. Омска от 27.02.2010 № 6966 о применении упрощенной системы налогообложения) и включает в себя стоимость демонтажных и монтажных работ в размере 242 595,85 рублей, а также стоимость материалов в размере 180 295,27 рублей.

Цены за единицу измерения работ и материалов, указанные в Локальном сметном расчете № 08-1/1, являются твердыми и изменению не подлежат в течение всего срока исполнения обязательств по договору. Окончательная цена договора определяется, на основании подписанных форм КС-2, КС-3 в соответствии с фактически выполненными объемами работ.

2.2 Авансовый платеж в размере 30% цены по Договору, что составляет 126 867 (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 34 копейки оплачивается Заказчиком в течение 3-х банковских дней с момента подписания договора.

2.3 Окончательный расчет осуществляется Заказчиком за фактически выполненные и принятые Заказчиком объемы работ в течение 3-х банковских дней с момента подписания обеими сторонами актов приемки-сдачи выполненных работ по формам КС-2, КС-3.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1 Подрядчик обязуется:

3.1.1 Собственными силами выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и всеми дополнительными соглашениями к нему;

3.1.2 Сдать выполненные работы Заказчику с надлежащим качеством, с соблюдением установленных в РФ норм, технологий и стандартов.

3.1.3 Во время выполнения работ соблюдать требования правил техники безопасности строительных работ, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

### **3.2 Заказчик обязуется:**

3.2.1 Своевременно производить оплату согласно разделу 2 Договора.

3.2.2 Предоставить Подрядчику площади, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечивать строительную готовность объекта.

3.2.3 Предоставить Подрядчику оборудование и материалы, если это предусмотрено договором.

## **4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

4.1 Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам с учетом сроков, установленных в настоящем договоре.

4.2 По мере готовности скрытых работ Подрядчик информирует Заказчика об их приемке за два дня до начала приемки. Под «скрытыми работами» стороны понимают работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов приемки скрытых работ.

4.3 В случае невозможности выполнения работ на Объекте, стороны составляют и подписывают акт остановки работ с указанием причин приостановки (проста). В случае, если Заказчик уклоняется от подписания указанного акта, Подрядчик составляет его в одностороннем порядке и направляет Заказчику. В таком случае работы считаются приостановленными с даты указанной в акте. Подрядчик возобновляет работы только после устранения причин приостановки и подписания акта возобновления работ.

## **5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

5.1 Приемка работ производится в течение 3-х дней с момента получения Заказчиком извещения Подрядчика об их готовности. В течение 3-х дней Заказчик передает Подрядчику подписанный акт приемки-сдачи выполненных работ или письменный мотивированный отказ. В случае если Заказчик в течение указанного срока не передает Подрядчику подписанный акт или письменный мотивированный отказ, работы считаются принятыми.

5.2 Если в процессе приемки работ Заказчиком будут обнаружены отступления от условий настоящего договора либо некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и средствами, за свой счет, обязан в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества. После устранения недостатков приемка производится в порядке, предусмотренном п. 5.1 настоящего Договора.

5.3 В случае принятия Сторонами согласованного решения о прекращении выполнения Работ настоящий Договор расторгается, и между Сторонами проводится сверка расчетов. При этом незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

## **6. ГАРАНТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Подрядчик гарантирует:

-высокое качество выполнения всех видов работ в соответствии с действующими нормами и правилами.

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

6.2 При нарушении Подрядчиком срока выполнения работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки сдачи работ.

6.3 При нарушении Заказчиком срока оплаты за выполненные работы Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

6.4 Срок гарантии на выполненные работы устанавливается 5(пять) лет с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

*И.В. Мухомов*

*С.В. Сидорова*

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Во всём ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного прекращения обязательств, принятых на себя сторонами.

7.3 Все разногласия по настоящему договору стороны будут разрешать в претензионном порядке. В случае не урегулирования разногласий таким образом, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области.

7.4 Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Заказчик

##### **ТСЖ «Перелета-8»**

Юридический адрес/фактический адрес:  
644092, Омская область, г. Омск, ул.  
Перелета, д.8, корп.1  
ИНН 5507068830 КПП 550701001  
ОГРН 1045511002096  
Р/с 40705810745000090657 В ОМСКОМ  
ОТДЕЛЕНИИ № 8634 ПАО СБЕРБАНК Г. ОМСК  
БИК 045209673, к/с 0101810900000000673  
E-mail: pereleta8-1@mail.ru  
Тел: (381-2) 71-18-49

Председатель  
Правления



/Кулик Т.А./

#### Подрядчик

##### **ООО «Теплострой»**

Юридический/фактический адрес: РФ,  
644046, Омская область, г. Омск, ул.2 Линия,  
177  
ИНН 5506211911 КПП 550601001  
ОГРН 1105543003994  
Р/с 40702810245000010813 В ОМСКОМ  
ОТДЕЛЕНИИ № 8634 ПАО СБЕРБАНК Г. ОМСК  
БИК 045209673, к/с 30101810900000000673  
E-mail: teplostroioomsk@mail.ru  
Тел. (381-2)32-29-68

Директор



/Сергиенко И.И./